



*Fraktion Werl*

CDU-Fraktion Werl, Neuer Markt 1, 59457 Werl

**Bürgermeister der Wallfahrtstadt Werl**  
**Herrn Michael Grossmann**  
**Hedwig-Dransfeld-Str. 23-23a**  
**59457 Werl**

[www.cdu-werl.de](http://www.cdu-werl.de)

Datum: 18.11.2019

**Antrag der CDU-Fraktion:**  
**Neubau von Sporthallen, Planungskosten**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Grossmann,

die CDU beantragt, die Planungskosten für die neue Halle im Sportpark erheblich zu reduzieren und entweder den Bau einer standardisierten Turnhalle ohne individuelle Planungskosten oder den Bau einer schon einmal geplanten Turnhalle umzusetzen.

**Begründung:**

In Werl werden in den nächsten Jahren drei neue Turnhallen gebaut. An der Walburgisschule, im Sportpark und an der neu zu erwartenden Peter-Härtling-Schule des Kreises Soest am Langenwiedenweg.

Jedes mal fallen Planungskosten im hohen siebenstelligen Bereich an, da jede Turnhalle von Grund auf von einem Architekten neu geplant wird. Zudem sind für jede neue Halle sehr teure Fachplanungen für Sanitär, Lüftung, Brandschutz, Tragwerksplanung ... erforderlich. Im Haushalt 2020 / 2021 sind allein für die Halle im Sportpark Planungskosten von 1,55 Mio. € bei Baukosten von 2,73 Mio. € eingeplant. Damit entsprechen die Planungskosten rund 56% der eigentlichen Baukosten.

Eine Turnhalle ist ein Gebäude, das jedes Jahr hundertfach in Deutschland gebaut wird. Einfach, Zweifach und Dreifachhallen sind zu einem großen Teil standardisiert.

Die Planung für die Halle an der Walburgisschule sind schon sehr weit fortgeschritten. Eine Planungsänderung macht an dieser Stelle keinen Sinn, da zu den bestehenden Planungskosten nur neue Kosten hinzukommen würden. Eine Einsparung wäre kaum möglich.

Für die Turnhalle im Sportpark und die neu zu bauende Turnhalle des Kreises sind die Planungen noch in einer sehr frühen Phase. Hier können wir noch umsteuern.

Die CDU Fraktion beantragt deshalb, beim Bau der Turnhalle im Sportpark entweder

**auf einen standardisierten Hallentyp zurückzugreifen, der mit deutlich weniger Planungskosten zu errichten ist**

oder

**in Absprache mit dem Kreis beide Hallen baugleich zu erstellen und so durch geringere Planungskosten die Kosten für beide Seiten zu minimieren**

oder

**eine Turnhalle nach schon vorhanden Plänen zu erbauen, damit die Planungskosten möglichst gering bleiben.**

Für den Bau nach schon vorhandenen Plänen kämen beispielsweise ein Bau nach den Plänen der Zweifachhalle neben der Dreifachhalle oder eine baugleiche Erstellung nach den Plänen der neuen Halle an der Walburgisschule in Betracht. Die dann noch notwendigen Planänderungen für den Bau derselben Halle in freistehender Bauweise sollten deutlich günstiger als eine komplette Neuplanung sein.

Für weitere Fragen und Erörterungen stehen wir gern zur Verfügung.

Klaus Eifler  
(**CDU**-Fraktionsvorsitzender)

